

نتیجه خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند								
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری												
شناسایی علل شکل گیری و قوام بخش اولیه روستا، زمان شکل گیری و فراز و نشیب‌های تاریخی مؤثر در توسعه و عدم توسعه کالبدی روستا	✓	-	-	-	✓	۱- اسناد تاریخی مختلف ۲- جغرافیایی تاریخی شهرستان و استان ۳- لغت نامه دهخدا ۴- مصاحبه با بزرگان، ریش سفیدان و اعضای شورای اسلامی و دهیار	در این بخش زمان شکل گیری، مکان اولیه استقرار، علل شکل گیری، بنیانگذار روستا، وجه تسمیه روستا، افراد شاخص و تاثیرگذار در تاریخ روستا و ... مشخص می‌گردد.	پیشینه تاریخی و سابقه سکونت	بررسی اجمالی موقعیت سیاسی و جغرافیایی روستا و پیشینه تاریخی آن								
تدقیق محدوده روستا در دهستان، بخش، شهرستان و استان و شناسایی جایگاه آن در نظام تقسیمات سیاسی- اداری	-	-	نقشه موقعیت روستا در تقسیمات سیاسی شهرستان	✓	✓	۱- دفتر تقسیمات کشوری وزارت کشور ۲- آخرین مصوبات هیات وزیران در ارتباط با تغییرات تقسیمات سیاسی. ۳- سایت وزارت کشور ۴- استاندار، فرمانداری و بخشدارها WWW.tagsimatir.net	موقعیت سیاسی - اداری : تعیین جایگاه روستا در استان، شهرستان، بخش و دهستان و مرکزیت‌های احتمالی آن (دهستان و بخش) <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <tr> <td>استان</td> <td>شهرستان</td> <td>بخش</td> <td>دهستان</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	استان		شهرستان	بخش	دهستان					موقعیت سیاسی و جغرافیایی روستا
استان	شهرستان	بخش	دهستان														
- شناسایی ظرفیتهای طبیعی و انسانی - شناسایی کلی عوامل ایجاد محدودیت و فرصت جهت توسعه کالبدی یا اقتصادی- اجتماعی روستا	✓	-	-	✓	✓	۱- نقشه‌های ۱/۲۵۰۰۰ ، ۱/۵۰۰۰۰ و ۱/۲۵۰۰۰۰ (سازمان نقشه‌برداری و سازمان جغرافیایی ارتش) ۲- عکسهای هوایی (سازمان نقشه‌برداری و سازمان جغرافیایی ارتش) ۳- مطالعات و بازدیدهای میدانی ۴- برای مطالعات مرتبط به کتاب مجموعه و مباحث و روشهای شهرسازی (جغرافیا) مراجعه شود.	موقعیت نسبی : موقعیت روستا نسبت به عناصر شاخص طبیعی و مصنوع مشخص می‌گردد	موقعیت سیاسی و جغرافیایی روستا									
- تعیین ظرفیتهای طبیعی منتج از موقع استقرار روستا. - شناسایی امکانات و محدودیتهای توسعه کالبدی. - شناسایی مخاطرات طبیعی	-	-	نقشه بزرگ مقیاس که موقعیت روستا را در ارتباط با عناصر شاخص جغرافیایی نشان میدهد.	-	✓	۱- نقشه‌های ۱/۲۵۰۰۰ ، ۱/۵۰۰۰۰ و ۱/۲۵۰۰۰۰ (سازمان نقشه‌برداری و سازمان جغرافیایی ارتش) ۲- برای مطالعات مرتبط به کتاب مجموعه و مباحث و روشهای شهرسازی (جغرافیا) مراجعه شود.	موقعیت جغرافیایی : مکان قرارگیری و استقرار روستا به لحاظ قرارگیری در دشت، پایکوهی و ارتفاعات (توپوگرافی) مشخص می‌گردد.	موقعیت سیاسی و جغرافیایی روستا									

نتیجه خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
- تعیین زاویه تابش خورشید، در فصول مختلف از طرق فرمول زیر: $a' = 90 + X' - \alpha'$ $a = \text{زاویه تابش یا ارتفاع خورشید}$ $X = \text{مسئله خورشید}$ $\alpha = \text{عرض جغرافیایی محل}$ - تعیین کلی نوع آب و هوا - نحوه جانمایی واحدهای مسکونی و سایر کاربریها - شناسایی تاثیر ارتفاع بر شرایط محیطی نظیر اقلیم حاکم	-	-	-	-	✓	نقشه‌های ۱/۲۵۰۰۰ ، ۱/۵۰۰۰۰ و ۱/۲۵۰۰۰۰ (سازمان نقشه‌برداری و سازمان جغرافیایی ارتش) ۲ فرهنگ جغرافیایی آبادیهای کشور (سازمان جغرافیایی ارتش). ۳ - برای مطالعات مرتبط به کتاب مجموعه و مباحث و روشهای شهرسازی (جغرافیا) مراجعه شود	موقعیت ریاضی : طول و عرض جغرافیایی روستا نسبت به نصف‌النهار مبدأ و مدار استوا و ارتفاع آن از سطح آبهای آزاد مشخص می‌گردد.	موقعیت سیاسی و جغرافیایی روستا	بررسی اجمالی موقعیت سیاسی و جغرافیایی روستا و پیشینه تاریخی آن
- شناسایی تاثیر موقعیت ارتباطی در رشد و توسعه اقتصادی و نیز توسعه کالبدی روستا.	-	-	نقشه موقعیت ارتباطی	-	✓	نقشه‌های ۱/۵۰۰۰۰ و ۱/۱۰۰۰۰۰ ۲ مطالعات و بازدیدهای میدانی ۳ برای مطالعات بیشتر به کتابهای مجموعه مباحث و روشهای شهرسازی (جغرافیا) و نیز جغرافیا و شهرشناسی تالیف دکتر ید... فرید مراجعه شود.	موقعیت ارتباطی : نحوه قرار گیری روستا نسبت به شبکه راهها، راه آهن، بنادر و غیره		

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه				منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند	
	عکس	نمودار	نقشه	جدول					متن نوشتاری
شناسایی جایگاه روستا در طرحهای فرادست و بررسی امکانات و خدمات مورد نیاز روستا براساس جایگاه آن در طرح مذکور.	-	-	نقشه جایگاه روستا در سلسله مراتب تقسیمات کالبدی طرح فرادست.	-	✓	۱ طرح ساماندهی فضا و سکونتگاههای روستایی (استان، شهرستان و بخش). ۲ طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه‌ای. ۳ در صورت قرارگیری در پیرامون شهرها: - طرح توسعه و عمران (جامع شهر) - طرح هادی شهری	۱ معرفی و بررسی طرحهای فرادست (طرحهای توسعه و عمران ناحیه، ساماندهی فضا و سکونتگاههای روستایی و ...). ۲ موقعیت روستا در نظام سلسله مراتب سکونتگاهها به عنوان (مرکز مجموعه، منظومه، حوزه و ...). نقش و جایگاه روستا در طرح فرادست (بعنوان مرکز مجموعه، حوزه، روستای مستقل و...)	بررسی طرحهای فرادست مصوب (۱) طرح جامع توسعه و عمران ناحیه و طرح ساماندهی فضا و سکونتگاههای روستایی) و استخراج نتایج زیر:	
امکانات و خدمات مورد نیاز روستا را در یک نگاه کلی در اختیار مشاور قرار می‌دهد.	-	-	-	✓	✓	۱ طرح فرادست ۱۱ ارائه جدول نحوه سطح بندی سکونتگاهها بر حسب استانهای جمعیتی و استانداردهای خدماتی. ۱۲ ارائه جدول استانداردها و ضوابط خدمات رسانی در محیط روستایی کشور و نحوه تجهیز مراکز روستایی (باتوجه به نقش روستا در سلسله مراتب سکونتگاههای روستایی). ۱۳ ارائه فهرست خدمات و امکانات پیشنهادی برای روستا در طرح فرادست باتوجه به جداول فوق.	ارائه فهرست پیشنهادی طرحهای فرادست در مورد خدمات و امکانات پیشنهادی برای روستا	بررسی طرحهای فرادست مصوب (۱) طرح جامع توسعه و عمران ناحیه و طرح ساماندهی فضا و سکونتگاههای روستایی) و استخراج نتایج زیر:	
- شناخت مسائل و مشکلات موجود روستا جهت رفع معضلات کالبدی آنها به طور مستقیم و غیرمستقیم از طریق پیشنهادات اقتصادی و اجتماعی.	✓	-	-	-	✓	۱ ساکنین روستا با تاکید بر اعضای شورای اسلامی روستا، دهیار، ریش سفیدان و تحصیل کردگان. ۲ حضور در مکانهای مسئله‌دار و رویت آنها.	۱ بیان مسائل و مشکلات ساکنین روستا در ابعاد مختلف محیطی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و کالبدی از دیدگاه ساکنان روستا براساس مصاحبه با دهیار، اعضای شورا و معتمدان محلی.	معرفی مسائل و مشکلات روستا از نظر ساکنین آن	ارائه دیدگاه روستاییان شامل ؟
- تعیین و اولویت بندی پروژه‌های عمرانی مورد نیاز روستا از دیدگاه روستاییان و میزان وابستگی به هر یک از آنها براساس اولویت بندی انجام شده	-	-	-	✓	✓	۱ ساکنین روستا با تاکید بر اعضای شورای اسلامی روستا، دهیار، ریش سفیدان و تحصیل کردگان. ۲ حضور در مکانهای مسئله‌دار و رویت آنها. ۳ ارائه جدول معرفی و اولویت‌بندی پروژه‌های عمرانی از نظر ساکنین آن.	۱ معرفی و اولویت بندی پروژه‌های عمرانی مورد نیاز روستا که به وسیله طرح هادی قابل رفع می‌باشند.	معرفی و اولویت بندی پروژه‌های عمرانی مورد نیاز روستا که به وسیله طرح هادی قابل رفع می‌باشند.	ارائه دیدگاه روستاییان شامل ؟

نتیجه خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
<p>ضمن مشخص شدن وضعیت امکانات و خدمات روستا و مطالعه روستاهای پیرامون آن، چگونگی و وضعیت ارائه خدمات نقاط به همدیگر و یا دریافت خدمات توسط روستاهای اقماری و الگوی زمانی مراجعات (بر حسب نوع خدمات) مشخص می گردد.</p>	-	-	<p>۱ نقشه های الگوهای مراجعات خدماتی آبادیهای حوزه نفوذ در وضع موجود.</p> <p>۲ نقشه الگوی جریان مبادلات اقتصادی در وضع موجود.</p>	-	✓	<p>۱ بهره گیری از طرحهای فرادست مصوب.</p> <p>۲ حضور در محل و تهیه پرسشنامه در روستا و در صورت نیاز مراجعه به روستاهای پیرامون روستای مورد مطالعه.</p>	<p>۱- بیان روشهای علمی (تحلیل جاذبه، تحلیل جریان و...) در تعیین حوزه نفوذ و الگوی مراجعات خدماتی و مبادله کالا.</p> <p>۲ تعیین روستاهای حوزه نفوذ و خدمات موجود در آنها.</p> <p>۳ تعیین نوع مراجعات خدماتی و مبادلات اقتصادی بین روستاهای حوزه نفوذ و روستای مورد نظر براساس مصاحبه با دهیار، اعضای شورا و معتمدین محل و نتایج طرحهای فرادست.</p>	<p>بررسی و تعیین الگوی مراجعه خدماتی و مبادله کالا بین حوزه نفوذ و روستای مورد مطالعه با استفاده از اطلاعات محلی و نتایج طرحهای فرادست</p>	شناسایی میدانی پایه در سطح حوزه نفوذ
<p>تعیین دقیق حوزه نفوذ ضمن مشخص کردن جایگاه روستای مورد مطالعه و روستاهای حوزه نفوذ آن می تواند سربار خدماتی این نقاط را بر روی روستای اصلی در تخصیص امکانات و خدمات منظور نماید.</p>	-	-	<p>۱ - نقشه محدوده عمومی حوزه نفوذ روستا.</p>	-	✓	<p>۱ طرح فرادست</p> <p>۲ حضور در منطقه و تهیه پرسشنامه در روستای مورد مطالعه و در صورت نیاز مراجعه حضوری به روستاهای پیرامون روستای مورد مطالعه</p>	<p>۱ تلفیق اطلاعات طرح فرادست و مطالعات میدانی مشاور و بیان وجوه اشتراک و تمایزات.</p> <p>۲ ارائه الگوی نهایی و معرفی دقیق حوزه نفوذ منطبق با واقعیات روستا براساس موانع طبیعی، شبکه ارتباطی، مرزهای اداری و سیاسی و ...</p>	<p>بررسی و تدقیق محدوده حوزه نفوذ مستقیم روستا با استفاده و تلفیق اطلاعات طرحهای فرادست مصوب و اطلاعات مربوط به برداشت میدانی.</p>	

نتیجه خروجی کار	نحوه ارائه				منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند	
	عکس	نمودار	نقشه	جدول					متن نوشتاری
<ul style="list-style-type: none"> <li>- تعیین تعداد جمعیت و خانوار موجود روستاهای حوزه نفوذ.</li> <li>- شناسایی تحولات گذشته جمعیتی به عنوان مبانی پیش‌بینی جمعیت اتی.</li> <li>- بررسی مهاجر فرست یا مهاجر پذیر بودن روستاهای حوزه نفوذ به عنوان مبانی برنامه ریزی.</li> </ul>	-	✓	-	✓	✓	۱- شناسنامه (فرهنگ) آبادیهای کشور ۲- اطلاعات خانه‌های بهداشت و مراکز بهداشتی - درمانی (درمانگاهها) ۳- جهت مطالعات مرتبط به کتابهای مجموعه مباحث و روشهای شهرسازی (جمعیت) و تحلیل جمعیت‌شناختی تالیف دکتر حبیب الله زنجانی مراجعه شود.	۱- بررسی تحولات جمعیتی روستاهای حوزه نفوذ شامل شمار جمعیت، خانوار، بعد خانوار و نرخ رشد آن در دوره ۱۳۴۵ تا ۱۳۸۵ با استفاده از نتایج طرح فرادست و آخرین سرشماری جمعیتی صورت گرفته.	بررسی تحولات جمعیتی آبادیهای حوزه نفوذ با استفاده از نتایج طرحهای فرادست و آخرین سرشماری جمعیتی صورت گرفته	شناسایی میدانی پایه در سطح حوزه نفوذ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- شناسایی حوزه‌های همگن اقتصادی.</li> <li>- مبانی پیش‌بینی اقتصادی منطقه.</li> <li>- مبانی پیش‌بینی جمعیتی حوزه نفوذ.</li> <li>- به طور مستقیم و غیرمستقیم مبانی پیش‌بینی جمعیت روستای مورد مطالعه.</li> </ul>	-	-	-	✓	✓	۱- شناسنامه آبادیهای کشور (آخرین سرشماری). ۲- نتایج سرشماری عمومی کشاورزی سال ۱۳۸۲ ۳- نتایج آخرین سرشماری عمومی کارگاههای کشور. ۴- استعلام از جهاد کشاورزی بخش و شهرستان. ۵- استعلام از سازمان صنایع و معادن استان. ۶- مطالعات میدانی و تدوین و تکمیل پرسشنامه.	۱- بررسی وضعیت اقتصادی روستاهای حوزه نفوذ به تفکیک بخشهای اقتصادی براساس اطلاعات محلی و نتایج طرحهای فرادست . ۲- معرفی بخشهای غالب اقتصادی در روستاهای حوزه نفوذ. ۳- ارائه جدول وضعیت اقتصادی روستاهای حوزه نفوذ در سه بخش کشاورزی، صنعت و خدمات.	بررسی منابع عمده معیشت روستاهای حوزه نفوذ براساس اطلاعات محلی و نتایج طرحهای فرادست	

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
-	✓	-	✓	-	✓	- نقشه‌های ۱/۲۵۰۰۰ سازمان نقشه‌برداری.	بررسی ارتفاع و سطوح ارتفاعی، سطح شیب و ...	ویژگیهای توپوگرافی	- بررسی کلیات ویژگیهای محیطی روستا با استفاده از اطلاعات موجود و طرحها و اطلاعات موجود و نیز شناخت تفصیلی زمینه‌های اصلی و تاثیر گذار بر طرح هادی نظیر توپوگرافی و اقلیم (بررسیهای محیطی)
- مکانیابی بهینه انواع کاربریهای درون روستایی. - مکان یابی بهینه انواع تاسیسات و تجهیزات برون روستایی. - جانمایی مناسب کاربریها به لحاظ نورگیری و نحوه استقرار.	-	✓	-	✓	- برای تعیین منطقه بندی اقلیم به کتابهای مبانی آب و هواشناسی تالیف دکتر بهلول علیجانی و دکتر محمدرضا کاویانی و برای چگونگی رسم گلاباد به کتاب اصول هیدرولوژی کاربری تالیف دکتر امین علیزاده مراجعه شود. - اطلاعات سالنامه‌های هواشناسی - اطلاعات ایستگاههای باران سنجی جهاد کشاورزی. - اطلاعات ایستگاههای باران سنجی وزارت نیرو. - اطلاعات ایستگاههای تبخیر سنجی وزارت نیرو. - مطالعات میدانی و مصاحبه با ساکنین روستا. - سایت سازمان هواشناسی کشور.	در این مرحله وضعیت عناصر و عوامل اقلیمی چون دما، بارش، رطوبت، یخبندان، باد، زاویه تابش و ساعات آفتابی (در صورت وجود آمار) حداقل در یک دوره دهساله از طریق اطلاعات کسب شده از سازمان هواشناسی در قالب ایستگاههای سینوپتیک و کلیماتولوژی مورد بررسی قرار گرفته و در نهایت با استفاده از روشهای تقسیم‌بندی اقلیمی چون کوپن، دمارتن و ... نوع اقلیم منطقه مشخص می‌شود. در صورت وجود اختلاف ارتفاع ایستگاه با روستای، گرادیان دما و بارش محاسبه و در مطالعات منظور می‌گردد.	ویژگیهای اقلیمی		
- جلوگیری از توسعه روستا در جهت گسله و یا در صورت ضرورت، اعمال حریم گسل. - باتوجه به میزان خطر زمین‌لرزه می‌توان دستورالعمل مقاوم سازی ساختمانها را برای روستا تدوین و اعمال کرد.	-	-	۱ نقشه پهنه بندی خطر نسبی زمین لرزه	-	✓ - نقشه‌های ۱/۲۵۰۰۰ سازمان زمین شناسی - نقشه‌های ۱/۱۰۰۰۰ سازمان زمین شناسی - گزارشات و نقشه‌های طرحهای فرادست - نقشه پهنه بندی خطر نسبی زمین لرزه (طرح کابردی ملی)	شناخت ساختار تکتونیکی و زمین‌شناسی روستا و (لایه‌ها، سازندها و...) و منطقه به لحاظ گسله‌ها، لرزه‌خیزی و خطر نسبی زمین لرزه.	ویژگیهای عمومی زمین شناسی		
- به عنوان یکی از شاخصهای مهم در تعیین جهت توسعه. - باتوجه به دانه بندی و مقاومت خاک می‌توان حداکثر ارتفاع را نیز تعیین نمود.	-	-	نقشه خاکشناسی و یا نقشه قابلیت اراضی	-	✓ - گزارشات تفصیلی و نیمه تفصیلی خاک شناسی مناطق مختلف کشور به همراه نقشه‌های آن (سازمان تحقیقات آب و خاک کشور). - طرحهای فرادست	بررسی و شناخت وضعیت خاک به لحاظ نوع خاک، دانه‌بندی خاک، مقاومت خاک، حاصلخیزی خاک، قابلیت اراضی و کاربری اراضی	وضعیت خاک		

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- شناسایی مناطق مخاطره خیز داخل و پیرامون روستا.</li> <li>- جلوگیری از توسعه روستا به سمت مناطق مخاطره خیز.</li> <li>- اعمال حرایم عوامل مخاطره خیز.</li> <li>- پیشنهاد راهکارهای کاهش مخاطرات.</li> </ul>	-	-	نقشه محدوده‌های در معرض سوانح طبیعی روستا	-	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نقشه های ۱/۱۰۰۰۰۰ و ۱/۲۵۰۰۰۰ سازمان زمین شناسی کشور.</li> <li>- نقشه‌های ۱/۲۵۰۰۰۰ سازمان نقشه‌برداری.</li> <li>- طرح فرادست</li> <li>- مطالعات و پژوهشهای میدانی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- بررسی آسیب پذیری روستا در مقابل سوانح طبیعی.</li> <li>- در این مرحله مخاطراتی چون سیلاب، زلزله، رانش، بهمن و خشکسالی در داخل و پیرامون روستا به لحاظ زمانی و تعدد تکرار و میزان خسارت مورد بررسی قرار می‌گیرد.</li> <li>- همچنین مخاطراتی نظیر قرارگیری در حواشی جاده‌ها، خطوط انتقال نیرو و یا مجاورت با صنایع بزرگ و غیره ارزیابی می‌شود.</li> </ul>	سوانح و مخاطرات	<ul style="list-style-type: none"> <li>- بررسی کلیات ویژگیهای محیطی روستا با استفاده از طرحها و اطلاعات موجود و نیز شناخت تفصیلی زمینهای اصلی و تاثیرگذار بر طرح هادی نظیر توپوگرافی و اقلیم</li> <li>بررسیهای محیطی</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- حفظ و صیانت منابع طبیعی داخل روستا.</li> <li>- پیشنهاد راهکارهای حفظ منابع طبیعی پیرامون روستا.</li> <li>- تاثیر منابع مذکور در جذب و نگهداشت جمعیت موجود و آینده.</li> <li>- ارزش اقتصادی پوشش گیاهی و جانوری.</li> <li>- تعیین حوزه‌های مکانهای دارای جاذبه طبیعی برای گسترش صنعت گردشگری.</li> <li>- شناسایی عوامل موثر بر تخریب منابع طبیعی و جلوگیری از ادامه روند آن.</li> </ul>	-	-	-	-	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نقشه‌های با مقیاس ۱/۲۵۰۰۰۰، ۱/۵۰۰۰۰ و ۱/۲۵۰۰۰ (سازمان نقشه‌برداری و سازمان جغرافیایی ارتش).</li> <li>- حضور در محیط روستا و مصاحبه با ساکنین روستا.</li> <li>- طرحهای فرادست.</li> <li>- مکاتبه با ادارات و سازمانهایی چون سازمان محیط زیست، جهاد کشاورزی و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری.</li> <li>- استعلام از اداره کل صنایع و معادن استان</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شناسایی منابع طبیعی داخل و پیرامون روستا چون چشمه، رودخانه، جنگل، پوشش گیاهی و جانوری خاص، دریاچه، کوهستان و معادن و غیره.</li> </ul>	منابع طبیعی	

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
- تاثیر نوسانات آب شرب بر تحرکات جمعیتی . - وضعیت آب آشامیدنی روستا به عنوان یکی از نیازهای اساسی. - ظرفیت جمعیت پذیری آینده روستا با توجه به منابع آب آشامیدنی.	✓	-	-	-	✓	۱- مطالعات میدانی و مصاحبه با شورای اسلامی روستا و دهیاری و تحصیل کردگان. ۲- استعلام از شرکت آب و فاضلاب روستایی شهرستان و استان.	۱- شناسایی منابع تامین آب شرب (آشامیدن) روستا شامل، رودخانه، چشمه، قنات، چاه دستی، چاه عمیق یا نیمه عمیق. ۲- میزان آبدهی منابع آب شرب در وضع موجود و بررسی تغییرات تقریبی آن در دهه اخیر براساس اطلاعات محلی و با استعلام از شرکت آب و فاضلاب روستایی شهرستان و یا استان. ۳- نحوه انتقال آب و مشخصات کلی شبکه آبرسانی و مخزن ذخیره آب شرب روستا. ۴- کیفیت آب شرب	بررسی منابع تامین آب شرب روستا	- بررسی منابع تامین آب اعم از آب شرب و کشاورزی و میزان آبدهی و تغییرات تقریبی آن در طی دهه اخیر براساس اطلاعات محلی
- تاثیر منابع آب بخش کشاورزی و نوسانات آن در تحولات جمعیتی گذشته. - تاثیر منابع آب بخش کشاورزی و تغییرات آبی آن در تحولات آینده جمعیت روستا.	-	-	-	-	✓	۱- مطالعات میدانی و مصاحبه با شورای اسلامی روستا و دهیاری و کشاورزان روستا. ۲- استعلام از جهاد کشاورزی شهرستان یا استان. ۳- استعلام از شرکت آب منطقه ای استان.	۱- شناسایی منابع تامین آب بخش کشاورزی به تفکیک رودخانه، چشمه، قنات یا چاه دستی و چاه عمیق و نیمه عمیق. ۲- میزان آبدهی، دبی و میزان تخلیه و بررسی تغییرات تقریبی آن در دهه اخیر براساس اطلاعات محلی.	تامین آب بخش کشاورزی	- بررسی منابع تامین آب اعم از آب شرب و کشاورزی و میزان آبدهی و تغییرات تقریبی آن در طی دهه اخیر براساس اطلاعات محلی
- نحوه اتصال شبکه معابر - مبانی چگونگی دفع آبهای سطحی شبکه معابر آبی می باشد. - مشخص کننده عرض کانالهای دفع آبهای سطحی حاشیه معابر می باشد.	-	-	-	-	✓	۱- نقشه پایه روستا و خطوط منحنی و میزان و نقاط ارتفاعی. ۲- برداشت میدانی و مشخص کردن جهت شیب معابر و به تبع آن نحوه دفع آبهای سطحی	۱- تعیین شیب عمومی روستا و جهات شیب معابر ۲- نحوه دفع آبهای سطحی از طریق معابر (شناسایی چگونگی حرکت و دفع آبهای سطحی در سطح معابر اصلی و فرعی روستا و در نهایت خروج آنها از بافت). ۳- مشخص کردن محل تخلیه آبهای سطحی مانند رودخانه یا مسیل واقع در داخل یا خارج از بافت روستا.	-	- بررسی نظام حرکت آب در سطح بافت روستا و نحوه دفع آبهای سطحی و محل تخلیه آن
- شناخت تعداد جمعیت در وضع موجود لازمه بسیاری از تحلیلهای اجتماعی، اقتصادی و کالبدی است. - روند تحولات گذشته جمعیت و علل آن در پیش بینی جمعیت آتی مؤثر بوده و شناسایی عوامل دفع و جذب جمعیت می تواند با پیشنهاداتی همراه باشد تا نه تنها جمعیت روستا را حفظ بلکه افزایش نیز دهد.	-	-	-	✓	✓	۱- شناسنامه (فرهنگ) آبادیهای کشور	۱- بررسی میزان و تحولات جمعیت روستا (شمار جمعیت، تعداد و بعد خانوار و نرخ رشد) در دوره های مختلف سرشماری (۱۳۸۵-۱۳۴۵).	-	- بررسی تحولات جمعیتی روستا در دوره های مختلف سرشماری



نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
- شناخت تعداد جمعیت در وضع موجود لازمه بسیاری از تحلیلهای اجتماعی، اقتصادی و کالبدی است. - روند تحولات گذشته جمعیت و علل آن در پیش‌بینی جمعیت آتی موثر بوده و شناسایی عوامل دفع و جذب جمعیت ما تواند با پیشتهاداتی همراه باشد تا نه تنها جمعیت روستا را حفظ بلکه افزایش نیز دهد.	-	✓	-	✓	✓	۱- شناسنامه (فرهنگ آبادیهای کشور) ۲- اطلاعات خانه‌بهداشت.	بررسی تعداد جمعیت روستا با استفاده از آمار خانه‌بهداشت روستا و آخرین سرشماری نفوس و مسکن	تعداد جمعیت	بررسی ویژگیهای جمعیتی روستا در وضع موجود شامل تعداد و بعد خانوار، ساخت جنسی و سنی، مرگ و میر، مولد، مهاجرت و جمعیت لازم‌التعلیم (۱)
- تعداد و بعد خانوار و تحولات آن گویای میزان تأثیرپذیری جمعیت روستا از ساختار اقتصادی - اجتماعی و سیاسی حاکم بر جامعه است. - نشان دهنده وضعیت اجتماعی و اقتصادی روستاست. - پس از پیش‌بینی جمعیت میتوان تعداد خانوار آتی افزوده شده به روستا را پیش‌بینی و نیازهای آتی آنها را محاسبه نمود	-	✓	-	✓	✓	۱- شناسنامه (فرهنگ) آبادیهای کشور. - اطلاعات تفصیلی مرکز آمار ایران - اطلاعات خانه‌بهداشت	بررسی تحولات تعداد و بعد خانوار به استناد نتایج آخرین سرشماری انجام شده و آمار خانه‌بهداشت روستا که در تحلیل‌ها تحولات بعد خانوار گویای تغییر در ساختار اقتصادی و اجتماعی روستا است. بعد خانوار از تقسیم جمعیت بر تعداد خانوار حاصل می‌شود.	تعداد و بعد خانوار	

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- تغییرات چشمگیر ساختار سنی و جنسی نشان از مهاجری پذیری و یا مهاجرفرستی دارد.</li> <li>- ساختار سنی و جنسی حاکی از ساختار اقتصادی و اجتماعی حاکم بر روستاست.</li> <li>- ضرورت پیشنهاد فضاهای آموزشی در مقاطع مختلف تحصیلی.</li> </ul>	-	✓	-	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شناسنامه (فرهنگ) آبادیهای کشور.</li> <li>- اطلاعات تفصیلی مرکز آمار ایران</li> <li>- اطلاعات خانه بهداشت</li> </ul>	<p>ساختار سنی جمعیت به تفکیک گروههای سنی پنج ساله تا ۸۵+ سال و علاوه بر آن به سه گروه عمده سنی ۱۴-، ۱۵-۶۴ ساله و ۶۵+ ساله تقسیم می شود که سه گروه مذکور در تحلیلهای اقتصادی مورد توجه قرار می گیرد.</p> <p>ساختار جنسی از تقسیم تعداد مردان هر گروه سنی بر تعداد زنان به دست می آید، انحراف از میزان طبیعی نسبت جنسی هر گروه گویای مهاجری پذیری یا مهاجرفرستی جمعیت روستاست.</p>	ساختار سنی و جنسی	<p>بررسی ویژگیهای جمعیتی روستا در وضع موجود شامل تعداد و بعد خانوار، ساخت جنسی و سنی، مرگ و میر، موالید، مهاجرفرستی و مهاجری پذیری، جمعیت فعال و شاغل و بیکار، جمعیت لازم التعلیم و...<sup>۲</sup></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- محاسبه رشد طبیعی</li> <li>- تحولات نرخ مرگ و میر و نرخ موالید بیانگر شرایط اجتماعی - فرهنگی و سطح کیفی زندگی می باشد.</li> </ul>	-	-	-	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- آمار خانه های بهداشت</li> </ul> <p>تفاضل مرگ و میر و زاد و ولد گویای رشد طبیعی است. نرخ مرگ و میر، نرخ موالید و نرخ رشد طبیعی هر یک به ترتیب از روابط زیر قابل محاسبه اند.</p> $\text{نرخ مرگ و میر} = \frac{\text{تعداد مرگ و میر}}{\text{تعداد جمعیت}} \times 100$ $\text{نرخ موالید} = \frac{\text{تعداد موالید}}{\text{تعداد جمعیت}} \times 100$ <p>نرخ مرگ و میر - نرخ موالید = نرخ رشد طبیعی</p>	مرگ و میر و موالید (رشد طبیعی)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- مبانی پیش بینی جمعیت آتی روستا</li> <li>- شناسایی عوامل مهاجرفرستی و مهاجری پذیری روستا و تقویت عناصر مهاجری پذیری و رفع عوامل مهاجرفرستی روستا.</li> <li>- پیشنهاد و راهکارهای نگهداشت جمعیت.</li> </ul>	-	-	-	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شناسنامه (فرهنگ آبادیهای کشور)</li> <li>- خانه های بهداشت</li> <li>- در صورت نیاز پرسشنامه</li> </ul> <p>اگر رشد طبیعی بیشتر از رشد مطلق باشد روستا مهاجرفرست و اگر رشد طبیعی کمتر از رشد مطلق باشد روستا مهاجری پذیر است که البته با مصاحبه و مطالعات میدانی می توان به وضعیت مهاجری پذیری و مهاجرفرستی دست یافت. از تفاضل نرخ رشد طبیعی و نرخ رشد مطلق، نرخ مهاجری پذیری یا مهاجرفرستی محاسبه می گردد.</p> <p>مرگ و میر - زاد و ولد = رشد طبیعی</p> <p>مهاجرت + مرگ و میر - زاد و ولد = رشد مطلق</p> <p>نرخ رشد مطلق - نرخ رشد طبیعی = نرخ مهاجری پذیری یا مهاجرفرستی</p>	مهاجرت		

۱- با استفاده از آمار خانه بهداشت روستا و آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن انجام شده و مقایسه آنها با یکدیگر.

موضوع بند	زیربندها	موضوع و عناوین مهم بند	منابع و مأخذ	نحوه ارائه					
				متن نوشتاری	جدول	نقشه	نمودار	عکس	
بررسی ویژگیهای جمعیتی روستا در وضع موجود شامل تعداد و بعد خانوار، ساخت جنسی و سنی، مرگ و میر، مهاجر فرستی و مهاجر پذیری، جمعیت فعال و شاغل و بیکار، جمعیت لازم‌التعلیم و... (۱)	نرخ باسوادی و جمعیت لازم‌التعلیم	محاسبه نرخ باسوادی کل، زنان و مردان براساس جمعیت ۶ ساله و بیشتر و تعداد باسوادان هر گروه محاسبه می‌گردد. جمعیت لازم‌التعلیم شامل جمعیت واقع در گروه سنی ۶-۱۸ ساله است که روش استخراج آن از شناسنامه آبادیها به شرح زیر می‌باشد: جمعیت لازم‌التعلیم = جمعیت ۶ ساله و بیشتر - جمعیت ۶-۱۵ ساله - جمعیت کل نرخ باسوادی نیز از رابطه زیر حاصل می‌شود:  تعداد باسوادان  = نرخ باسوادی  جمعیت ۶ ساله و بیشتر	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شناسنامه آبادیهای کشور</li> <li>- خانه‌های بهداشت</li> <li>- در صور نیاز پرسشنامه</li> </ul>	✓	✓	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شناسایی اهمیت تحصیل در روستا</li> <li>- مقایسه نرخ باسوادی زنان و مردان و اختلاف آن گویای جایگاه اجتماعی زنان است.</li> <li>- پیشنهاد فضاهای آموزشی مورد نیاز در هر یک از مقاطع.</li> <li>- کاهش نرخ باسوادی در طول یک دوره را میتوان به صورت مهاجرت تحصیلکردگان در روستا تفسیر نمود.</li> <li>- تعیین منابع و ظرفیتهای اساسی.</li> </ul>
		بار تکفل نشان دهنده تعداد افراد تحت پوشش یک نفر شاغل میباشد و انواع آن به شرح زیر قابل محاسبه است:  جمعیت-تعداد فعال  = بار تکفل ناخاص  تعداد فعال  جمعیت - تعداد شاغلان  = بار تکفل خالص  تعداد شاغلان	بار تکفل	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شناسنامه (فرهنگ) آبادیهای کشور</li> <li>- خانه بهداشت</li> </ul>	✓	✓	-	-	-

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- شناسایی جاذبه‌های فرهنگی روستا.</li> <li>- شناسایی محلات و علل شکل‌گیری آنها.</li> <li>- شناسایی علل جدایی‌گزینی و شکل‌گیری محلات.</li> <li>- استقرار کاربریهای مورد نیاز در هر یک.</li> </ul>	-	-	۱ - نقشه محله‌بندی عرفی و اجتماعی	-	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- اطلاعات و نتایج آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن.</li> <li>- مطالعات و پژوهشهای میدانی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>۱ تعیین محلات عرفی و بررسی ویژگیهای قومی و طایفه‌ای، زبانی و مذهبی ساکنین روستا.</li> <li>۲ تعیین تفاوتها و تعارضات اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی موجود و میزان تاثیرگذاری آنها در شکل‌گیری محلات.</li> <li>۳ بررسی توزیع و تمرکز خدمات شکل گرفته در روستا براساس محلات قومی و ..</li> </ul>	-	بررسی ویژگی‌ها و تفاوت‌های اجتماعی موجود بین ساکنین روستا و تاثیر آن در شکل‌گیری محلات و استقرار خدمات و امکانات موجود
<ul style="list-style-type: none"> <li>- یاری‌گر برنامه‌ریز و طراح در زمینه پیشنهاد و استقرار کاربریهای خدماتی در سطح روستا می‌باشد.</li> </ul>	-	-	-	-	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مطالعات و پژوهشهای میدانی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>۱ - بررسی انواع پروژه‌های اجرا شده در گذشته و چگونگی مشارکت اهالی در هر کدام از این پروژه‌ها.</li> <li>۲ محاسبه بیشترین نوع مشارکت روستائیان در این پروژه.</li> <li>۳ بیان نقاط قوت و ضعف مشارکت اهالی در پروژه‌های انجام شده</li> </ul>	-	بررسی زمینه‌ها و نحوه مشارکت اجرایی، فنی و اقتصادی روستائیان در اجرای طرحهای عمرانی گذشته در سطح روستا و تعیین نقاط قوت و ضعف مشارکت روستائیان

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
- شناخت وضعیت و نرخ اشتغال و بیکاری، جمعیت فعال بالقوه و فعال بالفعل نشانگر وضعیت اقتصادی حاکم بر روستاست. - ساختار اقتصادی زیربنای توسعه روستا و جذب و نگهداشت جمعیت است. - تعیین منابع و ظرفیتهای انسانی.	-	-	-	✓	✓	- اطلاعات و نتایج آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن. - اطلاعات خانه های بهداشت	۱- بررسی تحولات جمعیت فعال، شاغل و بیکار و برآورد نرخ فعالیت بیکاری، بار تکفل و... تعدادبیکاران + تعدادشاغلان = جمعیت فعال اقتصادی  تعداد شاغلان * ۱۰۰ = نرخ اشتغال جمعیت فعال اقتصادی  تعداد بیکاران * ۱۰۰ = نرخ بیکاری جمعیت فعال اقتصادی  نسبت جمعیت واقع در گروه = جمعیت فعال بالقوه سنی عمده ۶۴-۱۵ ساله	بررسی وضعیت اقتصادی روستا به تفکیک بخشهای اقتصادی، شناخت منابع درآمد روستاییان و نیز تعیین حجم و نوع مبادلات اقتصادی با دیگر مراکز با استفاده از اطلاعات	- بررسیهای اقتصادی - بررسی وضعیت فعالیت و اشتغال

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند	
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری					
- شناسایی فعالیت غالب و پایه روستا - شناسایی تولیدات مهم روستا که به خارج از روستا صادر می‌گردد. - توصیه و پیشنهاد استقرار صنایع مرتبط با تولیدات کشاورزی. - شناسایی قابلیت‌های بالقوه اقتصادی روستا به منظور حفظ و جذب جمعیت روستا. - تدوین استراتژی توسعه	✓	✓	-	✓	✓	- نتایج آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن. - نتایج سرشماری عمومی کارگاهها (نامها و نشانیها) سال ۱۳۸۱. - نتایج سرشماری عمومی کشاورزی سال ۱۳۸۲. - اطلاعات اخذ شده از سازمان صنایع و معادن و جهاد کشاورزی شهرستان یا استان. - مطالعات و پژوهشهای میدانی	الف - بخش کشاورزی ۱- تعداد بهره‌برداران بخش کشاورزی، سطح اراضی و باغی، نوع و میزان تولید و سطح زیر کشت محصولات، تعداد و نوع دام. ۲- درآمد بخش کشاورزی (درآمد حاصل از فروش محصولات زراعی و باغی، درآمد حاصل از فروش و ذبح دام و محصولات دامی). ب - بخش صنعت ۱- معرفی کارگاههای فعال داخل روستا (تعداد کارگاه و شاغلین)، واحدهای صنعتی پیرامون روستا (تعداد واحدها، نوع واحدها، نوع محصول تولیدی و تعداد شاغلین)، صنایع روستایی (تعداد نوع صنعت و تعداد شاغلین) و معدن (تعداد و نوع معدن و تعداد شاغلین). ۲- توجه به صنعت توریسم در صورت وجود جاذبه‌های گردشگری در روستا به عنوان پتانسیل اقتصادی. ۳- درآمد بخش صنعت براساس هزینه و درآمد خانوارهای روستایی در بخشهای مختلف فعالیت. ج - بخش خدمات ۱- معرفی مراکز خدماتی داخل و خارج روستا به تفکیک تعداد آنها، نوع خدمات (نوع مراکز و فعالیت انجام شده) و تعداد شاغلین. ۲- درآمد بخش خدمات براساس هزینه و درآمد خانوارهای روستایی در بخشهای مختلف فعالیت. د - جمع‌بندی جمع‌بندی بررسی وضعیت و فعالیت اشتغال و محاسبه درآمد کل بخشهای اقتصادی. ه - تعیین حجم و نوع مبادلات اقتصادی (در بخشهای کشاورزی، صنعت و...) با دیگر مراکز با استفاده از اطلاعات رسمی و محلی.	- بررسی وضعیت اشتغال در بخشهای سه‌گانه اقتصادی و تعیین حجم و نوع تولید و فعالیت غالب	- بررسی وضعیت اقتصادی روستا به تفکیک بخشهای اقتصادی، شناخت منابع درآمد روستاییان و نیز تعیین حجم و نوع مبادلات اقتصادی با دیگر مراکز با استفاده از اطلاعات رسمی و محلی	بررسیهای اقتصادی

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتار				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- محاسبه تقریبی هزینه تعریض معابر</li> <li>- هزینه و اعتبار تملک اراضی کاربریهای خدماتی در گزینه‌های مختلف.</li> <li>- شناسایی عوامل تاثیرگذار بر تعیین ارزش اقتصادی زمین در روستا.</li> <li>- نحوه برخورد و ارائه تراکم</li> </ul>	-	-	نقشه محدوده‌های هم‌ارزش اقتصادی زمین و ساختمان در روستا	-	✓	- مطالعات میدانی	<p>۱- ارائه کلیات نظری در خصوص عوامل تاثیرگذار بر ارزش اقتصادی زمین.</p> <p>۲- بررسی و تعیین قیمت زمین و ساختمان در بر جبهه و پشت جبهه محورهای اصلی و سایر مکانها براساس اطلاعات محلی (برای تعیین قیمت زمین در روستاهای مجاور شهر، لبه محورهای دسترسی نیز مورد بررسی قرار گیرد)</p> <p>توجه: اگر تا به حال در روستا خرید و فروش زمین و ساختمان انجام نگرفته مشاور بایستی براساس قرارگیری انواع کاربریها (بخصوص در کنار معابر اصلی روستا) و سایر عوامل موثر (نوع مالکیت، نوع تملک، همجواری و...) به بررسی ارزش اقتصادی زمین و ساختمان به تفکیک اراضی با ارزش بالا، متوسط و پایین بپردازد.</p>		<p>- بررسی و تعیین ارزش اقتصادی زمین و ساختمان در روستا و شناخت عوامل تاثیرگذار بر آن بویژه در سطح محلات مختلف براساس اطلاعات محلی</p> <p>- بررسی های اقتصادی</p>

نتیجه خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مآخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- شناخت عوامل مؤثر در شکل گیری و استقرار اولیه روستا در همسو بودن برنامه ریزی های آتی با این عوامل و شرایط تاثیر بسزایی داشته و پایه های اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی روستا را آشکار می سازد.</li> <li>- شناخت عامل قوام دهنده و حیات بخش روستا و بررسی وابستگی روستا در وضع موجود به این عامل.</li> </ul>	✓	-	-	-	✓	۱- مصاحبه با تحصیل کردگان و ریش سفیدان روستا ۲- مطالعات و پژوهشهای میدانی ۳- نقشه های ۱/۲۵۰۰۰، ۱/۵۰۰۰۰ و ۱/۲۵۰۰۰۰ سازمان نقشه برداری کشور. ۴- نقشه های ۱/۱۰۰۰۰۰ و نقشه آبادیها	۱- بررسی عوامل مختلف طبیعی (آب، پوشش گیاهی و خاک مناسب) و عوامل انسان ساخت (راه، فعالیت اقتصادی و ...) در شکل گیری روستا. ۲- تبیین نحوه تاثیرات این عوامل (میزان محدودکنندگی یا تقویت کنندگی) در شکل گیری روستای مورد نظر براساس یافته های وضع موجود و اطلاعات محلی اخذ شده.	- شناخت عوامل طبیعی یا مصنوعی مؤثر در شکل گیری و استقرار روستا اعم از منابع آب و خاک مناسب، توپوگرافی، پوشش گیاه، جاده معدن و ...	- بررسیهای کالبدی
<ul style="list-style-type: none"> <li>- در تعیین جهت توسعه روستا توجه به گرایش های توسعه در طول زمان اهمیت دارد.</li> <li>- شناخت روند کلی توسعه در دوره های مختلف.</li> </ul>	✓	-	-	-	✓	۱- استفاده از عکسهای هوایی دوره های مختلف ۲- مطالعات میدانی	۱- معرفی و بررسی هسته اولیه شکل گیری روستا و چگونگی مراحل گسترش کالبدی براساس اطلاعات محلی در دوره های مختلف زمانی. ۲- بررسی عوامل مؤثر بر جهات توسعه کالبدی صورت گرفته در دوره های مختلف زمانی. ۳- تبیین جهت گسترش فعلی روستا و گرایش و تمایلات مردم به آن	- شناخت مراحل گسترش کالبدی روستا و جهت گسترش فعلی آن	
<ul style="list-style-type: none"> <li>۱- شناخت کیفیت واحدهای ساختمانی به تفکیک درصد و شناخت الگوی غالب ساخت مسکن.</li> <li>۲- در زمینه تعریض معبر کنترل نقشه کیفیت ابنیه به منظور تعریض از سمت واحدهای تخریبی و مرمتی.</li> <li>۳- شناخت فضاهای نیازمند نوسازی و بهسازی</li> <li>۴- توصیه های لازم در ضوابط و مقررات جهت بازسازی و رعایت آئین نامه های پایداری سازه نظیر آئین نامه ۲۸۰۰</li> <li>۵- توصیه های مشخص در دفترچه ضوابط و مقررات ساختمانی به منظور افزایش عمر و دوام ساختمانها.</li> </ul>	✓	-	-	✓	✓	۱- مطالعات میدانی ۲- مصاحبه با مسئولین محلی	۱- بیان تعاریف و کلیات مفهومی در خصوص واژه های نوساز، در حال ساخت، مرمتی، قابل نگهداری و تخریبی. ۲- بررسی دقیق ابنیه از نظر کیفیت و دسته بندی آنها به ۵ گروه نوساز، در حال ساخت، مرمتی، قابل نگهداری و تخریبی و نسبت و سهم هر کدام از آنها با ارائه جدول یا نمودار (۲). ۳- دسته بندی ابنیه از نظر مصالح بکار گرفته شده در ۳ سطح بادوام، نیمه بادوام و کم دوام و نسبت و سهم هر کدام از آنها با ارائه جدول یا نمودار.	بررسی و شناخت کیفیت ابنیه روستا شامل تعیین نسبت ساختمانیهای غیر قابل سکونت (مخروبه)، مرمتی و نوساز، تعیین نوع مصالح به کار رفته در ساختمانیهای موجود در روستا (بادوام و نیمه بادوام و کم دوام) (۱)	

۱- مصالح با دوام شامل اسکلت فلزی یا بتنی و آجر و آهن یا سنگ و آهن می باشد. مصالح نیمه بادوام نیز شامل بلوک سیمانی، آجر و چوب و یا سنگ و آجر میباشد. مصالح کم دوام هم شامل خشت و چوب، خشت و گل و یا تمام چوب می باشد.

۲- تعیین گروههای مذکور با استفاده به سال ساخت و مصالح و با توجه به شرایط محلی تعیین می گردد.



نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- مورد استفاده در پیشنهاد حد نصاب و حداقل تفکیک واحدهای مسکونی.</li> <li>- برآورد تعداد واحدهای مسکونی مورد نیاز در افق طرح.</li> <li>- شناخت ویژگی‌های واحدهای همسایگی در روستا.</li> <li>- تحولات مربوط به تغییر شیوه ساخت با بررسی سطح قطعات در بافت قدیم و جدید روستا.</li> </ul>	-	-	-	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مرکز آمار ایران</li> <li>- مطالعات میدانی و تفکیک واحدهای مسکونی به همراهی دهیار روستا</li> </ul>	<p>۱ بیان کلیات مفهومی و تعاریف مورد نیاز نظیر قطعه مسکونی، باغ مسکونی، واحد مسکونی، تفکیک‌های غالب صورت گرفته در روستا و گونه‌شناسی غالب موجود در روستا.</p> <p>۲ تعیین تعداد قطعات مسکونی و واحدهای مسکونی، تعیین نسبت واحد مسکونی به قطعات مسکونی، تعیین میانگین مساحت قطعات مسکونی، تعیین تعداد طبقات و دسته‌بندی قطعات به گروه‌های کمتر از ۵۰ مترمربع، ۵۰-۱۰۰ مترمربع، و ۳۰۰ و بیشتر.</p> <p>۳ تعیین میزان خانوار در واحد مسکونی و میانگین تراکم ساختمانی.</p>	تعیین تعداد واحدهای مسکونی و ابعاد قطعات مسکونی براساس مطالعات موجود	بررسی‌های کالبدی
<ul style="list-style-type: none"> <li>- سعی در حفظ فضاها و بناهای با ارزش و حرکت طراحی در راستای حفظ و بهسازی و احیاء اینگونه فضاها.</li> <li>- بطور کلی ارزش گذاری به فضاها و بناهای با ارزش در طرح هادی و رعایت حرایم مربوط در طرح و استفاده از آن در تبلور ویژگیهای فرهنگی خاص ساکنین روستا.</li> </ul>	✓	-	۱ - نقشه موقعیت بناها و بافتهای با ارزش	-	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- استعمال از میراث فرهنگی</li> <li>- مراجعه به پایگاه میراث فرهنگی مستقر در منطقه.</li> <li>- مطالعات میدانی</li> <li>- مسئولین محلی</li> </ul>	<p>در این قسمت فضاها و تک بناهایی که به لحاظ معماری و میراث فرهنگی منحصر به فرد بوده و واجد ارزش‌های معماری و فرهنگی هستند، مشخص می‌گردد.</p> <p>۱ معرفی تک بناها و نماها و بافتهای با ارزش در روستا از نظر معماری، گردشگری، تاریخی و ... و تبیین علل ارزش گذاری مورد نظر با استعمال از سازمان میراث فرهنگی و بنیاد مسکن.</p> <p>توجه: در این بند هم تک بنا (نظیر امامزاده، قلعه و ...) و هم بناهای با ارزش موجود در داخل بافت روستا مدنظر می باشد.</p>	شناخت بناها و بافتهای با ارزش روستا احتمالی موجود در روستا (۱)	

۱ استعمال از سازمان میراث فرهنگی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت تعیین معیارهای معرفی بناها و بافتهای با ارزش تاریخی و معماری الزامی است.

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند	
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری					
۱- طراحی شبکه معابر پیشنهادی ۲- رفع گره‌های ترافیکی ۳- توجه به جایگاه هر راه در روستا نظیر نقشه جابجایی، دسترسی، اجتماعی. ۴- سعی در ساماندهی گره‌های اجتماعی و ترافیکی داخل روستا	✓	-	نقشه شبکه معابر موجود و سلسله مراتب آن	-	✓	۱- استعلام از اداره کل راه و ترابری استان. ۲ مطالعات میدانی ۳ بازدید از روستا و آمارگیری ترافیکی به صورت نمونه	۱ بیان سطح بندی دقیق معابر روستا شامل راه بین شهری، بین روستایی معابر اصلی درجه یک و دو، فرعی درجه یک و دو و معابر دسترسی محلی.  در این قسمت به لحاظ حجم تردد یا به عبارت دیگر به لحاظ عملکردی معابر روستا به دسته‌های زیر تقسیم می‌گردند:  الف - راه بین شهری راههایی که مبدا و مقصد و اتصال دهنده شهرها هستند.  ب - راههای بین روستایی راههایی که در امتداد یا اتتهای مسیر هر دو روستا واقع شده است.  ج - راه اصلی درجه یک اصلی ترین و پرترددترین راه روستا  د - راه اصلی درجه دو معابر اصلی و پرتردد روستا  ه - راه فرعی درجه یک معابر فرعی اتصال دهنده راههای اصلی  و - راه فرعی درجه دو معابر فرعی که اتصال دهنده راههای فرعی درجه یک به راههای اصلی و فرعی هستند.  ز - دسترسی به قطعات و واحدهای مسکونی و دسترسی به واحدهای مسکونی	سطح بندی معابر	بررسی شبکه معابر روستا شامل سطح بندی معابر، تعیین طول و عرض آنها، شیب معابر و تعیین نوع وسایل نقلیه و حجم تقریبی تردد آنها در معابر اصلی با استفاده از اطلاعات محلی	بررسیهای کالبدی

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتار				
<p>در این قسمت با مطالعه وضع موجود راهکارهایی جهت بهبود شبکه معابر روستا از طریق اصلاح، ساماندهی مقاطع عرضی و جمع‌آوری آبهای سطحی رها شده در سطح معابر، تعیین تکلیف برای فضاهایی که بطور مشخص در سطح معابر واقع شده‌اند و جزء کاربریها و واحدهای مسکونی نیز نیستند (که سیمای بصری روستا را مخدوش نموده و به محل تجمع زباله‌های رها شده تبدیل می‌شوند) و نهایتاً استفاده از اطلاعات موجود در طراحی شبکه معابر پیشنهادی.</p> <p>در این قسمت با مشخص شدن نوع وسایل نقلیه مورد استفاده در روستا و سطح مورد نیاز حرکت آن نوع وسایل و همچنین مشخص شدن گره‌های ترافیکی و حجم عبور در نقشه پیشنهادی معابر سعی در طراحی مقاطع عرضی مناسب با وسایل نقلیه مورد استفاده در روستا و جوابگوی حجم تردد می‌شود و ساماندهی گره‌های ترافیکی نیز از دیگر کارایی‌های این بند می‌باشد.</p>	✓	-	-	-	✓	<p>نقشه پایه روستا</p> <p>مطالعات میدانی و مترکشی عرض معابر موجود.</p> <p>پرسشنامه (مطالعات میدانی)</p> <p>مطالعات میدانی</p>	<p>در این قسمت مشاور با استفاده از نقشه پایه روستا و همچنین مطالعات میدانی (مترکشی معابر اصلی) مقاطع عرض معابر موجود را ترسیم می‌کند که در آن سطح مفید، فضای نهر، جداول و کانالها و پیاده‌رو مشخص شده است. سپس با استفاده از نقشه پایه روستا طول معابر را استخراج می‌نماید. همچنین براساس مشاهدات میدانی و استفاده از نقاط ارتفاعی بر روی نقشه جهت شیب معابر را مشخص می‌کند و نهایتاً محل دفع آبهای سطحی مشخص می‌شود.</p> <p>در این قسمت مشاور به جمع‌آوری اطلاعات در خصوص مشکلات تردد در سطح معابر و نوع وسایل نقلیه‌ای که عموماً در روستا مورد استفاده قرار می‌گیرد، می‌پردازد.</p> <p>۱ بررسی کیفیت معابر (نوع پوشش و ...).</p> <p>۲ بررسی طول و عرض و جهت شیب معابر</p> <p>۳ جمع‌آوری اطلاعات در خصوص مشکلات تردد در سطح معابر و نوع وسایل نقلیه و میزان حجم ترافیک آنها در سطح معابر اصلی روستا.</p>	تعیین طول و عرض و شیب معابر، نوع وسیله نقلیه و حجم تقریبی تردد آنها	<p>بررسی شبکه معابر روستا شامل سطح‌بندی معابر، تعیین طول و عرض آنها، شیب معابر و تعیین نوع وسایل نقلیه و حجم تقریبی تردد آنها در معابر اصلی با استفاده از اطلاعات محلی</p> <p>بررسیهای کالبدی</p>

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتار				
<p>در این قسمت مشاور به بررسی شکل‌گیری محلات اجتماعی و دلایل آن می‌پردازد که در تعیین جهات توسعه و سطح توسعه و چگونگی پراکنش فضاهای توسعه کارکرد دارد.</p> <p>بطور مثال در بعضی از روستاها، مشکلات اجتماعی نظیر درگیری و نزاع، یکسان نبودن اقوام لزوم توسعه پراکنده و جداگانه برای هر قسمت را می‌طلبد.</p>	✓	-	نقشه محله‌بندی	-	✓	مطالعات میدانی	<p>۱- بیان تعداد محلات موجود روستا</p> <p>۲- معرفی مرکز محلات و عناصر شاخص جداکننده محلات</p>	- شناخت و تعیین محدوده محلات و مراکز آنها	بررسی‌های کالبدی
<p>- تعیین جایگاه روستا در منطقه</p> <p>- ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های روستا در خصوص وجود زیربنای رفاهی و عمومی و نهایتاً جمعیت‌پذیری.</p> <p>- برنامه‌ریزی جهت رفع کمبودها و ارائه راه حل جهت آن.</p> <p>- رعایت حرایم تاسیسات زیربنایی با استعلام از دستگاه مربوطه.</p> <p>- تعیین جهت خطوط اصلی گاز و برق و آب و استفاده و لحاظ آن در طراحی شبکه معابر.</p>	-	-	-	-	✓	مطالعات میدانی استعلام از ارگانها و سازمانهای مربوطه	<p>۱- بررسی وضعیت خدمات زیربنایی و تاسیسات و تجهیزات عمومی روستا از قبیل، شبکه ارتباط رسانی (مخابرات، تلفن، رادیو و تلویزیون)، شبکه ابرسانی (منبع آب، تصفیه خانه) شبکه برق رسانی و گاز و پخش فرآورده های نفتی، جمع‌آوری و دفن فاضلاب، نحوه و محل جمع‌آوری زباله و چگونگی دفع آبهای سطحی و محل تخلیه آن و تعیین شعاع عملکرد هر یک از آنها در مقیاس درون یا برون روستایی.</p> <p>۲- بررسی وضعیت خدمات رفاهی (اجتماعی و اقتصادی) روستا از قبیل: مذهبی، آموزشی، درمانی، بهداشتی، فرهنگی - ورزشی و حمل و نقل و... و تعیین شعاع عملکرد هر یک از آنها در مقیاس درون یا برون روستایی.</p>	- بررسی و نحوه توزیع خدمات زیربنایی و تجهیزات عمومی و رفاهی (اجتماعی و اقتصادی) در سطح روستا و تعیین شعاع عملکرد هر یک از آنها در مقیاس درون روستایی یا برون روستایی	

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- بررسی سطوح و سرانه کاربریهای مختلف در سطح روستا و تعیین کمبودها.</li> <li>- تعیین سطح متوسط قطعات مسکونی و نهایتاً "نحوه معیشت روستاییان."</li> <li>- گرایش عمومی توسعه در چگونگی ساخت ابنیه مسکونی.</li> <li>- تغییر مراکز محلات و گره های روستایی.</li> </ul>	✓	-	نقشه کاربری اراضی موجود روستا	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مطالعات میدانی</li> <li>- مسئولین محلی</li> <li>- استعلام بعضی از کاربریهای خاص از سازمان مربوطه (مانند وجود آثار تاریخی و ...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>۱- تعریف محدوده مطالعاتی روستا و تعیین سطح، سرانه و درصد هر یک از کاربریها.</li> <li>۲- ارائه جدول سطح و سرانه هر کاربری و نقشه کاربری اراضی وضع موجود.</li> <li>۳- بررسی میزان تحقق پذیری کاربریهای طرح هادی مصوب (در صورت تهیه طرح بازنگری).</li> <li>۴- تعیین محدوده های مصوب روستا توسط سایر مراجع قانونی (جهاد کشاورزی، بخشداری و...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شناخت و تعیین کاربری اراضی در روستا اعم از مسکونی، آموزشی، بهداشتی و ... و محاسبه سطح و سرانه آنها</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- بررسیهای کالبدی</li> </ul>

مرحله دوم : تحلیل و استنتاج از بررسیها و تدوین چشم‌اندازها

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مآخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
- شناخت چشم انداز جمعیت آتی منطقه. - محاسبه سربرار خدماتی روستاهای حوزه نفوذ بر روی روستای مورد مطالعه. - بررسی تحولات احتمالی در سلسله مراتب تقسیمات کالبدی.	-	-	-	-	✓	- طرحهای فرادست - اطلاعات وضع موجود روستاهای حوزه نفوذ	۱- تحلیل بررسیهای جمعیتی آبادیهای حوزه نفوذ و شمار جمعیت، تعداد و بعد خانوار و نرخ رشد. ۲- برآورد پیش بینی جمعیت آبادیهای حوزه نفوذ باتوجه به پیش بینی انجام شده توسط طرحهای فرادست و استنتاجات مشاور از وضع موجود جمعیت روستا	تحلیل و استنتاج از بررسیهای جمعیتی حوزه نفوذ و برآورد و پیش‌بینی جمعیت آبادیهای موجود در آن تا سال افق طرح باتوجه به پیش‌بینی مطالعات طرحهای فرادست	تحلیل و استنتاج مطالعات مربوط به حوزه نفوذ
- بررسی وضعیت مبادلات کالا بین روستای مورد مطالعه و روستاهای حوزه نفوذ و الگوی مراجعات آتی آن می‌تواند به پیشنهاد کاربریهای خاص تولیدی و بازرگانی در بافت کالبدی روستا و یا پیرامون آن منجر شود.	-	-	نقشه الگوی مراجعات آبادیهای حوزه نفوذ در سال افق طرح	-	✓	- طرحهای فرادست - مطالعات وضع موجود	۱- تحلیل ساختار نظام اقتصادی حاکم بر روستاهای حوزه نفوذ و بررسی فعالیتهای غالب ساکنین حوزه نفوذ. ۲- تعیین حدود و نوع مبادله کالا و فعالیت اقتصادی روستاهای حوزه نفوذ. ۳- تدوین چشم انداز آتی مراجعه جهت مبادله کالا بین حوزه نفوذ و روستا.	تحلیل وضعیت منابع عمده معیشت ساکنین حوزه نفوذ و تدوین چشم انداز آتی الگوی مراجعه جهت مبادله کالا بین حوزه نفوذ و روستا	
- کاهش و یا افزایش محدوده حوزه نفوذ روستا	-	-	-	-	✓	- طرح فرادست - مطالعات وضع موجود	تحلیل خدمات پیشنهاد شده در طرح فرادست در مورد روستاهای حوزه نفوذ و ارزیابی اجرای آنها در تغییر الگوی مراجعات و محدوده حوزه نفوذ تا سال افق طرح	تحلیل خدمات پیشنهاد شده در طرح فرادست در مورد روستاهای حوزه نفوذ و ارزیابی اجرای آنها در تغییر الگوی مراجعات و محدوده حوزه نفوذ تا سال افق طرح	

نتیجه خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
ضمن شناسایی عوامل محیطی مهم، تاثیر و نقش این عوامل را می توان در چگونگی و روند توسعه فعلی و آتی روستا تحلیل نموده و در برنامه ریزی آتی از آن بهره گرفت.	-	-	-	-	✓	مطالعات بند ۲-۲-۱	<ul style="list-style-type: none"> <li>ویژگیهای محیطی خاص :</li> <li>۱- تحلیل ویژگیهای خاص محیطی نظیر ارتفاع از سطح دریا، توپوگرافی، شیب، جهت باد غالب و وجود عوارض طبیعی پیرامون روستا</li> <li>۲ تبیین اثرات هر یک در توسعه آتی روستا و بیان فرصتها و تهدیدهای وجود توسط هر یک از ویژگیها</li> </ul>	- ارزیابی ویژگیهای محیطی موجود در روستا به ویژه در زمینه منابع آب شرب و کشاورزی و تحلیل کلی میزان تاثیر گذاری آن در توسعه آتی روستا تا سال افق طرح	تحلیل و استنتاج مطالعات مربوط به روستا
<ul style="list-style-type: none"> <li>- تحلیل و پیش بینی وضعیت آب شرب آتی روستا.</li> <li>- شناسایی و تحلیل میزان تاثیر آب شرب و تغییرات آن در میزان و چگونگی توسعه گذشته روستا.</li> <li>- پیش بینی جمعیت و توسعه کالبدی و حتی اقتصادی - اجتماعی روستا در ارتباط با وضعیت آب شرب.</li> </ul>	-	-	-	✓	مطالعات بند ۲۱۲۲	<ul style="list-style-type: none"> <li>- منابع آب شرب :</li> <li>۱ بررسی ویژگیهایی چون عمق دسترسی به آبهای زیرزمینی.</li> <li>۲ تغییرات منابع آب شرب در گذشته و تبیین اثرات آن در توسعه و یا عدم توسعه روستا در آینده مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار گیرد.</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- تحلیل کلی وضعیت آب بخش کشاورزی در گذشته و آینده.</li> <li>- تاثیر نوسانات آب بخش کشاورزی در توسعه گذشته روستا.</li> <li>- مبانی پیش بینی نوسانات آتی و تاثیر آن در توسعه روستا</li> </ul>	-	-	-	✓	اطلاعات مرتبط با منابع آب سطحی و رودخانهها از طریق ایستگاههای هیدرومتریک (وزارت نیرو). پیژومتری (نوسان سطح) آبهای زیرزمینی به منظور ارزیابی نوسانات آبهای زیرزمینی. مصاحبه با ریش سفیدان و تحصیل کردگان روستا. مطالعات بند ۲-۱-۲ مطالعات و پژوهشهای میدانی	<ul style="list-style-type: none"> <li>- منابع آب کشاورزی :</li> <li>۱ بررسی ویژگیهایی چون اقلیم منطقه، وجود رودخانه یا کانال آب و تغییرات آب بخش کشاورزی به عنوان یکی از عوامل تولید بخش کشاورزی.</li> <li>۲ تبیین اثرات آن در توسعه آتی روستا و بیان فرصتها و تحدیدهای موجود توسط این عوامل</li> </ul>			
تاثیرات مخرب آلودگیهای زیست محیطی بر سلامت ساکنان روستا و مطلوبیت روستا به عنوان محل زندگی بررسی شده و راهکارهای کاهش این اثرات ارائه می گردد.	-	-	-	-	✓	مطالعات و پژوهشهای میدانی	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ویژگیهای زیست محیطی :</li> <li>در این بخش آلودگیهای زیست محیطی و بصری ناشی از شیوه نامناسب جمع آوری و دفع فاضلابهای سبک و سنگین و زباله های روستا و مکان گورستان مورد بررسی و تحلیل قرار می گیرد</li> </ul>		

نتیجه خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مآخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
<p>- اعمال حرایم انواع مخاطرات .</p> <p>- جلوگیری از ساخت و ساز در حریم مخاطرات مذکور.</p> <p>- مدیریت توسعه کالبدی روستا و جلوگیری از توسعه به سمت مخاطرات.</p>	-	-	محدوده‌های در معرض سوانح طبیعی روستا	-	✓	<p>- بهره‌گیری از بخشی از اطلاعات بند ۲-۲-۱-۱</p> <p>- مطالعات میدانی مصاحبه با شورای اسلامی و بزرگان روستا.</p>	<p>در این بخش سوانح و مخاطرات روستا شامل زلزله، رانش، بهمن، تگرگ، خشکسالی، قرارگیری در حرائم جاده و خطوط انتقال نیرو و ... به لحاظ امکان وقوع و میزان خسارات آتی دسته‌بندی و مشخص می‌گردد.</p>	<p>ارزیابی و اولویت‌بندی خطر سوانح طبیعی در روستا</p>	<p>ارزیابی و اولویت‌بندی خطر بروز سوانح طبیعی در روستا و امکانسنجی کاهش پیامدهای سوانح طبیعی</p>
<p>- کاهش خسارات ناشی از بروز مخاطرات و حوادث طبیعی.</p>	-	-	-	-	✓	<p>- منابع مرتبط با سوانح و مخاطرات طبیعی و راهکارهای کاهش انواع مخاطرات.</p> <p>- مطالعات بند ۲-۱-۱.</p>	<p>بررسی و تحلیل روشهای کاهش مخاطرات و پیامدهای احتمالی آنها در محدوده روستا و پیرامون آن</p>	<p>امکان سنجی کاهش پیامدهای سوانح</p>	



نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
- شناسایی و تحلیل عوامل مؤثر در مهاجرپذیری و با مهاجرفرستی جمعیت روستا. - مبنایی برای پیش بینی جمعیتی و برنامه ریزیهای آنی.	-	-	-	-	✓	- اطلاعات بند ۲-۲-۲ - اطلاعات مرکز آمار ایران در ارتباط با نرخ رشد جمعیت کشور. - اطلاعات خانه بهداشت در ارتباط با تعداد زاد و ولد و مرگ و میر جمعیت.	۱- مروری کوتاه بر روند تحولات جمعیت با توجه به اطلاعات مربوط به سرشماریها و اطلاعات محلی. ۲- تبیین نظری مدلها و فرمولهای محاسبه وضعیت مهاجرفرستی یا مهاجرپذیری جمعیت با استفاده از اطلاعات بدست آمده (سرشماریها، خانه بهداشت، اطلاعات میدانی و پرسشنامه). ۳- محاسبه نرخ رشد طبیعی و مطلق (درمدت زمان حداقل ساله). ۴- در نظر گرفتن برخی ویژگیهای جمعیتی نظیر نرخ باسوادی، ساختار سنی و جنسی و غیره در خصوص مهاجرپذیر یا مهاجرفرست بودن روستا.	- تحلیل روند تحول جمعیت و میزان مهاجرفرستی و مهاجرپذیری براساس اطلاعات محلی	تحلیل ویژگی ها و راوردهای جمعیتی روستا شامل:
- ارزیابی میزان تحقق پیش بینی با توجه به مبانی پیش بینی جمعیت و اشتغال. - شناسایی نقاط قوت و ضعف پیش بینی طرح فرادست. - اجتناب از نقاط ضعف طرح فرادست. - تقویت نقاط قوت. - ارزیابی روشهای به کار رفته در پیش بینی های انجام شده.	-	-	-	✓	- طرحهای فرادست (از جمله ناحیه ای، ساماندهی و یا طرحهای بخش ذیربط) و مبانی و گزینه های برآورد جمعیت و شاغلین. - اطلاعات آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن، سرشماری عمومی کشاورزی، سرشماری عمومی کارگاهها و سرشماری صنعت و معدن.	۱- ارزیابی پیش بینی جمعیت روستا در طرح فرادست و سنجش میزان واقعی بودن پیش بینی ها. ۲- میزان قابل استناد بودن نتایج بدست آمده در خصوص اشتغال و جمعیت طرحهای فرادست در تدوین طرح هادی روستا.	ارزیابی پیش بینی طرح فرادست در مورد جمعیت و تعداد شاغلین روستا		
- ارائه گزینه های مختلف برآورد جمعیت آتی روستا. - انتخاب و ارائه گزینه منتخب برآورد جمعیت. - پیش بینی های جمعیتی مبانی برنامه ریزی قرار خواهد گرفت.	-	-	-	✓	اطلاعات حاصل از بند ۲-۲-۲	۱- آرایه کلیات نظری پیرامون مدل های جمعیت شناسی در زمینه پیش بینی جمعیت. الف- مدل رشد خطی $P = P_0 + na$ ب- مدل رشد نمایی $P_n = P_0 \cdot (1 + a)^n$ ج- مدل رشد نمایی تعدیل شده $P_n = P_0 \cdot (1 + a - b \cdot n)$ ۲- معرفی حداقل سه گزینه معتبر و علمی در پیش بینی جمعیت با استفاده از شاخصهایی نظیر مرگ و میر، زادوولد، مهاجرت، نرخ باروری و ... ۳- انتخاب و معرفی یک گزینه از گزینه های ارائه شده با ذکر دلایل انتخاب آن. ۴- در ارزیابی گزینه ها اگر از روش AHP نیز استفاده گردد نشان از ارزیابی منطقی بحث مورد مطالعه میباشد.	- آرایه ارزیابی گزینه های مختلف برآورد جمعیت روستا تا سال افق طرح و انتخاب گزینه مناسب		

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مآخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
<p>- ارائه گزینه‌های مختلف برآورد شاغلین آتی روستا.</p> <p>- انتخاب و ارائه گزینه مطلوب برآورد شاغلین آتی روستا.</p> <p>- برآورد شاغلان روستا در سال افق طرح به تفکیک بخشهای اقتصادی.</p>	-	-	-	-	✓	اطلاعات بند ۲-۲-۳-۱.	<p>در این بند مشاور طرح مؤلفه‌ها و شاخصهای تاثیرگذار و روشهای پیش بینی نیروی انسانی و شاغلین آتی روستا را در قالب گزینه‌های مختلف پیش بینی و ارائه نماید که از آن جمله می‌توان به روش زیر اشاره نمود:</p> <p>پیش‌بینی شاغلان روستا به تفکیک بخشهای اقتصادی در سال افق طرح با هدف‌گذاری نرخ فعالیت و محاسبه جمعیت فعال از حاصلضرب نرخ فعالیت هدف‌گذاری شده در جمعیت پیش‌بینی شده صورت گرفته و با هدف کاهش نرخ بیکاری به سمت بیکاری طبیعی (n)، شاغلان روستا از حاصلضرب (۱-n) در جمعیت فعال پیش‌بینی شده به دست می‌آید. در نهایت براساس علل کاهش یا افزایش سهم بخشها در سال افق طرح و هدف‌گذاری سهم هر بخش اقتصادی، تعداد شاغلان به تفکیک بخشهای اقتصادی پیش‌بینی می‌شود.</p> <p>جمعیت پیش‌بینی شده برای سال افق طرح * نرخ فعالیت = جمعیت فعال افق طرح</p> $L = (1-n)AP$ <p>L = تعداد شاغلان در سال افق طرح</p> <p>N = نرخ بیکاری طبیعی</p> <p>AP = جمعیت فعال پیش‌بینی شده برای سال افق طرح</p>	<p>- آرایه و ارزیابی گزینه‌های مختلف برآورد تعداد شاغلین روستا تا سال افق طرح و انتخاب گزینه مناسب</p>	تحلیل ویژگی‌ها و راوردهای جمعیتی روستا شامل:
<p>- برآورد جمعیت لازم‌التعلیم روستا به تفکیک ساختار سنی و جنسی.</p> <p>- محاسبه نیاز و کمبودهای فضای آموزشی روستا در سه مقطع ابتدایی، راهنمایی و دبیرستان.</p>	-	-	-	-	✓	اطلاعات بند ۲-۲-۲.	<p>در این بخش مشاور جمعیت لازم‌التعلیم روستا را در مقاطع مختلف سنی به تفکیک جنسیت (مرد و زن) پیش‌بینی می‌نماید. پیش‌بینی جمعیت لازم‌التعلیم با استفاده از روش ترکیبی و اعمال ضرائب احتمال بقا و نیز محاسبه تعداد افرادی که در طول دوره متولد شده و در این گروه جمعیتی قرار خواهند گرفت (با استفاده از مدل رشدنمایی) انجام می‌گیرد. با پیش‌بینی جمعیت لازم‌التعلیم و ساختار سنی آن به تفکیک سه گروه سنی در قالب دو گروه جنسی به شرح ذیل ارائه می‌گردد</p> <p>(۱۱ تا ۷ ساله، ۱۴ تا ۱۲ ساله و ۱۸ تا ۱۵ ساله)</p> <p>برای مطالعه بیشتر به کتاب مجموعه مباحث و روشهای شهرسازی (جمعیت) و تحلیل جمعیت شناسی تالیف دکتر حبیب‌ا... زنجانی مراجعه شود.</p>	<p>برآورد جمعیت لازم‌التعلیم روستا به تفکیک جنس و مقاطع تحصیلی در سال افق طرح</p>	

نتیجه خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مآخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
- تحلیل و ارزیابی مشارکت گذشته روستاییان و شناسایی و تحلیل نقاط قوت و ضعف آنها. - یافتن راهکارهای افزایش مشارکت روستاییان. - مشخص کردن نحوه مشارکت روستاییان در اجرای پروژه های مختلف عمرانی (در زمینه اجرا، بهره‌برداری و نگهداری).	-	-	-	-	✓	اطلاعات بند ۲-۲-۴	در این بخش مشاور به ارزیابی و تحلیل زمینه‌های مشارکت روستاییان در بخشهای مختلف اقتصادی و اجتماعی و فنی می‌پردازد که هدف از آن رفع مشکلاتی چون عدم مشارکت روستاییان و یا افزایش مشارکت روستاییان میباشد و در پایان باید روش مشارکت روستاییان را در هر یک از مراحل، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری پروژه‌های عمرانی مشخص نماید.	ارزیابی زمینه‌های مشارکت فنی، اقتصادی و اجتماعی روستاییان در اجرای طرحهای عمرانی در گذشته و تعیین روش مشارکت آنها در اجرا، بهره‌برداری و نگهداری پروژه‌های طرح هادی روستا	- تحلیل و استنتاج مطالعات مربوط به روستا
- تحلیل و بررسی منابع اصلی درآمد روستاییان. - تحلیل و بررسی علل رکود و رونق اقتصادی روستا - تدوین و تبیین چشم انداز اقتصادی روستا.	-	-	-	-	✓	اطلاعات بند ۲-۲-۳-۱	۱- تحلیل منابع اصلی درآمد روستا و عوامل مؤثر بر آن. ۲- معرفی عوامل مؤثر در علل کاهش و یا افزایش درآمد روستاییان در طول سالیان گذشته و تحولات ساختار کلان اقتصادی روستا در سه بخش کشاورزی، صنعت و خدمات و زیربخشهای آن. ۳- ارائه راهکارهای لازم در تقویت عوامل مؤثر در افزایش درآمد و همچنین محدود نمودن عوامل مؤثر بر کاهش درآمد در آینده. ۴- ترسیم چشم انداز آتی اقتصاد روستا	تحلیل تغییر و تحول ساختار اقتصادی روستا (درآمد و فعالیت) و تدوین چشم انداز آتی آن	
- تغییر جهت مناسب توسعه روستایی. - رعایت حرایم کالبدی. - کاهش هزینه‌های اجرایی طرح توسعه. - توسعه در مناطق کم خطر و...	-	-	-	-	✓	- استعلام از دستگاهها و سازمان ذیربط نظیر، اداره کل راه و ترابری استان، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، شرکت نفت، امور آب استان. - مطالعات میدانی - مسئولین محلی و شوراهای	در این قسمت مشاور محدودیتهای و امکانات توسعه کالبدی را بر روی نقشه منعکس می‌نماید. انواع محدودیتهای توسعه کالبدی در روستا عبارتند از: ۱- محدودیت قانونی: شامل حریم راهها، خطوط برق فشار قوی، خطوط لوله گاز، نفت و حریم آثار تاریخی عناصر انسان ساخت و مصنوع. ۲- محدودیت طبیعی شامل انواع محدودیتهای که به صورت طبیعی در روستا مطرح می‌شوند نظیر توپوگرافی با شیب زیاد، رودخانه، نهر، وزش بادهای نامطلوب. ۳- محدودیت اقتصادی: توسعه بر روی زمینهای کشاورزی و باغی با قابلیت بالا در روستا. ۴- محدودیتهای اجتماعی نظیر گورستان و... ۵- انواع امکانات اطراف و داخل روستا عبارتند از اراضی که به لحاظ شیب، کاربری (عموماً بایر) و دسترسی و پیوند با بافت موجود مناسب جهت توسعه باشد به عنوان امکان توسعه شناخته می‌شود.	- تعیین محدودیتهای و امکانات توسعه کالبدی روستا و جهات حدود منطقی توسعه و اولویت بندی آن تا سال افق طرح	

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مآخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
- ارزیابی میزان مقاومت ابنیه و بافت در برابر سوانح. - تغییر ضرورت مرمت و مقاومسازی ابنیه.	-	-	-	-	✓	- مطالعات بند ۲ - ۲ - ۴ - ۲ - مطالعات بند ۲ - ۲ - ۴ - ۳ - مشاهدات و پژوهشهای میدانی	در این بخش مشاور با استفاده از اطلاعات مربوط به عمر بنا و مصالح بکار رفته در بناها به ارزیابی میزان فرسودگی بافت و ابنیه (کل تخریبی و بخشی از مرمتی که از مصالح کم دوام باشد از نظر تعداد و سطح) پرداخته و ضرورت مرمت و مقاومسازی را تعیین می نماید.	- ارزیابی میزان فرسودگی بافت روستا، نوع مصالح، مقاومت بناها و مستحقات	
- استخراج واحدهایی که در افق طرح نیاز به نوسازی دارند. - استخراج سطح و سرانه مسکونی براساس منابع مختلف. - تعداد واحدهای مسکونی مورد نیاز بر اساس تحلیل عوامل فوق الذکر.	-	-	-	-	✓	- نقشه کیفیت ابنیه و جدول تعداد و نسبت واحدهای مسکونی با کیفیتهای مختلف. - منابعی در ارتباط با برنامه ریزی کاربری اراضی چون برنامه ریزی کاربری اراضی شهری تالیف دکتر محمدرضا پورمحمدی و برنامه ریزی روستایی با تاکید بر ایران تالیف دکتر حسن مطیعی لنگرودی. - اطلاعات بند ۲-۳-۳.	مشاور طرح در این بخش باید نیاز به احداث واحد مسکونی را در افق طرح براساس پارامترهای ذیل استخراج نماید. ۱- کیفیت ابنیه: کیفیت ابنیه و نوع مصالح (بادوام، نیمه بادوام و کم دوام) در مسکن ساخته شده که در افق طرح باید نوسازی شوند لحاظ گردد. ۲- سطح و سرانه: سرانه مسکونی در مناطق مختلف کشور با توجه به الگوی موجود مسکن و گونه غالب آن در سطح روستا قابل برآورد می باشد. بنابراین در محاسبه سطوح مسکونی مورد نیاز در افق طرح موارد ذیل مد نظر قرار می گیرد: الف- کمبود مسکن در وضع موجود با توجه به سطح و سطوح الگوی مسکن. ب- سطوحی که در تعریض شبکه معابر قرار می گیرد. ج- سطوحی که در حرایم پدیده های مختلف قرار می گیرد. د- جمعیت و خانوار آتی. ه- اعمال ضرایب شبکه معابر (محاسبه شبکه معابر در قطعات بزرگ پیشنهادی، معمولاً "۲۰ درصد).	برآورد نیاز به مسکن در روستا تا سال افق طرح (براساس مطالعات مرحله اول)	- تحلیل و استنتاج مطالعات مربوط به روستا
- استخراج کمبودهای کلی خدماتی روستا با توجه به جایگاه آن از نظام تقسیمات کالبدی، استانه جمعیتی و استقرار در فضای هموار یا ناهموار و خدمات موجود در روستا. - استخراج کمبودهای خدماتی روستاهای حوزه نفوذ با توجه به عوامل فوق الذکر. - شناسایی کمبودهای خدماتی روستایی و حوزه نفوذ آن.	-	-	-	-	✓	- مطالعات بند ۲-۱ - مطالعات مرحله دوم بند ۱ - مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور در ارتباط با سطح بندی خدمات روستایی (کتاب مقررات شهرسازی و معماری).	در این بخش مشاور در طرح با استناد به مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور (الگوی سطح بندی مناطق و مراکز روستایی و استانداردها و ضوابط ارائه خدمات روستایی کشور مصوبه مورخ ۶/۱۰/۷۸) کمبودهای اولیه خدماتی روستای مورد مطالعه و روستاهای حوزه نفوذ را استخراج می نماید. توجه به این نکته ضروری است که الگوی مذکور کلیت روستاهای کشور را بیان می دارد. این در حالی است که هر روستا با توجه به ساختار طبیعی، اقتصادی - اجتماعی و کالبدی از ویژگیهای متفاوت برخوردار می باشد که ضرورت دارد کمبودهای خدماتی براساس ویژگیهای مذکور استخراج گردد.	- ارزیابی کمبودهای خدماتی سرویس دهنده به روستا و حوزه نفوذ آن براساس الگوی سطح بندی خدمات روستایی	

نتیجه خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
- آشنایی با مشکلات شبکه معابر که در طراحی آتی باید مد نظر قرار گرفته و رفع شوند. - تعیین ضرورت اصلاح و تعریض معابر اصلی.	-	-	-	-	✓	- مطالعات بندهای ۱-۳-۱ و ۶-۴-۲-۲. - مطالعات و پژوهشهای میدانی - مصاحبه با ساکنان روستا	در این بخش مشکلات و مسائل شبکه معابر روستا در وضع موجود به لحاظ پوشش معابر، شکل کلی شبکه معابر، عملکرد معابر و غیره مورد بررسی قرار گرفته و لزوم اصلاح و بهبود شبکه معابر ارزیابی می‌شود.	- ارزیابی و تحلیل مشکلات موجود شبکه معابر و امکانسنجی میزان ضرورت اصلاح و تعریض معابر اصلی روستا.	- تحلیل و استنتاج مطالعات مربوط به روستا

\* نتیجه گیری: ارائه جدول فرصت‌ها و تهدیدها، امکانات و محدودیتهای توسعه روستا (جدول SWOT) در زمینه‌های مختلف محیطی، اجتماعی، اقتصادی و کالبدی در این مرحله از گزارش ارائه گردد.

مرحله سوم: تعیین برنامه‌ها، پروژه‌های پیشنهادی و ارائه طرح هادی

نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	متن نوشتاری	جدول	نقشه	نمودار	عکس				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- استخراج کمبودها و نیازهای روستا در محورهای مختلف.</li> <li>- پیشنهاد برنامه‌ها و پروژه‌های مختلف در ابعاد مختلف کالبدی، محیطی، زیست محیطی، اقتصادی و اجتماعی.</li> </ul>					✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مطالعات و اطلاعات بند ۲-۹</li> <li>- مطالعات و بررسیهای میدانی</li> <li>- مطالعات مرحله دوم (تجزیه و تحلیل و استنتاج)</li> </ul>	<p>در این مرحله مشاور با استناد به نتایج بررسی طرحهای فرادست، مطالعات میدانی و دیدگاه روستائیان و خروجی مطالعات مرحله دوم (تجزیه و تحلیل و استنتاج) باید موارد زیر را در دستور کار قرار دهد.</p> <p>۱- نیازسنجی روستا در خصوص خدمات و امکانات و زیرساختهای فیزیکی - کالبدی.</p> <p>۲- ارائه فهرستی از نیازمندیهای خدمات روستا و اولویت بندی آنها.</p> <p>۳- معرفی پروژههای ضروری در پاسخ به نیازمندیهای فهرست شده روستا.</p>	-	<p>نیازسنجی برنامه‌ها و پروژه‌های مورد نیاز در سطح روستا با توجه به نتایج طرحهای فرادست، دیدگاه روستائیان و مطالعات مرحله دوم</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- تعیین برنامه‌ها و پروژه‌های ایمن‌سازی روستا در مقابل انواع مخاطرات.</li> <li>- اولویت بندی برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی.</li> <li>- تعیین میزان خطر انواع مخاطرات.</li> </ul>					✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مطالعات بند ۲-۲</li> </ul>	<p>در این مرحله مشاور با توجه به میزان خطرات و خسارات جانی و مالی و تهدید احتمالی مخاطرات ضمن پیشنهاد برنامه‌ها و پروژه‌های ایمن‌سازی، اولویت و ترتیب اجرای آنها را مشخص می‌نماید.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تعیین اولویت بندی برنامه‌ها و پروژه‌های مربوط به ایمن‌سازی و کاهش خطر سوانح طبیعی در روستا</li> </ul>	<p>اولویت بندی برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- تشخیص و تعیین عوامل آلاینده محیط زیست.</li> <li>- یافتن راهکارهای کاهش آلودگی محیط زیست روستا و پیرامون آن.</li> <li>- ارائه برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی.</li> <li>- اولویت بندی اجرایی پروژه‌ها و برنامه‌های پیشنهادی.</li> </ul>			نقشه تعیین مکان موجود و پیشنهادی دفن زباله، بیولوژیک و گورستان		✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مطالعات بندهای ۱-۲-۲ و ۳-۱-۲-۲</li> </ul>	<p>در این مرحله مشاور طرح با توجه به درجه اهمیت حفاظت از محیط زیست و عناصر آن از یک طرف و از طرف دیگر شدت و ضعف عوامل آلاینده محیط زیست، محیط روستا و پیرامو آن اقدام به پیشنهاد برنامه‌ها و پروژه‌های زیست محیطی و اولویت بندی اجرایی آنها با هدف کاهش آلودگی‌های زیست محیطی می‌نماید.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تعیین اولویت بندی برنامه‌ها و پروژه‌های زیست محیطی مرتبط با طرح</li> </ul>	<p>سطح روستا</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- تعیین محدودیتها و تنگناهای اقتصادی روستا.</li> <li>- تعیین قابلیت‌ها و پتانسیل‌های اقتصادی روستا.</li> <li>- تعیین برنامه‌ها و پروژه‌های اقتصادی روستا با توجه به قابلیتها و تنگناهای اقتصادی روستا.</li> <li>- اولویت بندی اجرای پروژه‌های اقتصادی.</li> </ul>					✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مطالعات بندهای ۱-۳-۲ و ۴-۳-۲ و ۵-۲</li> </ul>	<p>مشاور در این مرحله می‌بایست با توجه به قابلیت‌ها و توانمندیهای اقتصادی روستا به دنبال اهدافی چون اشتغال‌زایی و افزایش درآمد روستائیان اقدام به تعریف و تبیین پروژه‌ها و برنامه‌هایی نماید که در کنار گذر از تنگناهای کالبدی روستا، توسعه اقتصادی روستا را به دنبال داشته باشد. علاوه بر مشخص کردن برنامه‌های اقتصادی، اولویت بندی آنها که به نوعی ضرورت اجرای آنها را با توجه به میزان وابستگی و اهمیت آنها مشخص می‌نماید از اهمیت زیادی برخوردار است.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ۱-۳-۲-۳-۲ تعیین اولویت بندی برنامه‌ها و پروژه‌های اقتصادی با تاکید بر برنامه‌های اشتغال‌زایی و امکان افزایش درآمد روستائیان</li> </ul>	<p>توجه به نیازهای اساسی در</p>
نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				

- بررسی و تحلیل نقاط قوت و ضعف و فلسفه رفتاری مشارکت و یا عدم مشارکت روستاییان. - شناسایی و ارائه راهکارهای افزایش مشارکت روستاییان. - نهادینه شدن مشارکت در درازمدت به عنوان زیربنا و القای توسعه - ایجاد حسن تعلق و وابستگی به محیط زندگی در روستاییان. - پذیرش و مقبولیت طرح از سوی ساکنان.	-	-	-	-	✓	مطالعات بندهای ۲-۲-۲-۲ و ۲-۲-۴	مشاور طرح در این مرحله باید باتوجه به سابقه مشارکت اهالی در گذشته و شناسایی نقاط ضعف و قوت آنها اقدام به ارائه پیشنهادهای نمایند که این پیشنهادات ضمن تقویت مشارکت اهالی، نهادینه شدن مشارکت و فعالیتهای مشارکتی آنها را در ابعاد مختلف به دنبال داشته باشد.	- ارائه پیشنهادهای لازم جهت تقویت و نهادینه شدن فعالیتهای مشارکتی روستاییان جهت بهره وری بیشتر طرحهای عمرانی روستا	اولویت بندی برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی باتوجه به نیازهای اساسی در سطح روستا
- تعیین انواع کاربریها و پروژه‌های اجتماعی - فرهنگی و خدماتی. - سلسله مراتب و اولویت بندی اجرایی پروژه های مذکور.	-	-	-	-	✓	- نتایج مطالعات حوزه نفوذ روستا - نتایج پیش بینی جمعیت آتی روستا - الگوی سطح بندی مناطق و مراکز روستایی و استانداردها و ضوابط ارائه خدمات روستایی کشور (مصوبه مورخ ۱۰/۶/۸۷ شورای عالی شهرسازی و معماری کشور). - ضوابط و مقررات سازمانها و ادارات مختلف.	- در این بخش مشاور طرح باتوجه به آستانه جمعیتی و سرانه مورد نیاز هر یک از خدمات اجتماعی و فرهنگی، برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی را ارائه می نماید، در تعیین این پروژه‌ها علاوه بر توجه به جمعیت روستا و آستانه جمعیتی خدمات مذکور، توجه به جایگاه روستا در نظام تقسیمات کالبدی و خدمات مذکور، توجه به جایگاه روستا در نظام تقسیمات کالبدی و خدمات رسانی با دریافت خدمات توسط آن، و ضوابط استقرار هر یک از کاربریها ضروری است بعد از پیشنهاد کاربریهای مذکور باتوجه به نیاز ساکنین و میزان وابستگی به آنها اولویت اجرایی پروژه‌ها تعیین می گردد.	تعیین و اولویت بندی پروژه‌های اجتماعی - فرهنگی شامل پیشنهاد کتابخانه، مکانهای ورزشی، مذهبی و... براساس ضوابط و مقررات مربوط ۱ تعیین و اولویت بندی پروژه های خدماتی - رفاهی شامل واحدهای آموزشی، انتظامی، پست و مخابرات، بانک، جایگاه سوخت، آتش نشانی و... براساس ضوابط و مقررات	اولویت بندی نهایی برنامه‌های و پروژه‌های پیشنهادی در کلیه زمینه‌ها بر پایه نیازهای اساسی روستا
- تعیین اولویت اجرایی برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی روستا. - نظر به محدودیت منابع مختلف (نظیر مالی) و لزوم استفاده بهینه از آنها، اولویت بندی نهایی پروژه‌ها در کارایی طرح موثر واقع خواهد شد.	-	-	-	-	✓	- مطالعات زیربندهای بند ۱-۲ - مصاحبه با اهالی و ساکنین روستا - نتایج مطالعات مراحل قبلی	- در پایان مشاور طرح باتوجه به میزان وابستگی و نیاز ساکنین به هر یک از پروژه‌های پیشنهادی ضمن توجه به دسته بندی آنها اقدام به تلفیق و اولویت بندی نهایی پروژه‌های اجرایی در دو مقطع ۵ ساله می نماید و بهترین روش ارزیابی و اولویت بندی پروژه‌های پیشنهادی استفاده از روش سلسله مراتبی AHP می باشد.	اولویت بندی نهایی برنامه‌های و پروژه‌های پیشنهادی در کلیه زمینه‌ها بر پایه نیازهای اساسی روستا	اولویت بندی نهایی برنامه‌های و پروژه‌های پیشنهادی در کلیه زمینه‌ها بر پایه نیازهای اساسی روستا



نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- استفاده بهینه از اراضی روستا</li> <li>- هدایت منطقی توسعه فیزیکی روستا</li> </ul>	-	-	✓	-	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- جایگاه روستا در طرح فرادست</li> <li>- مطالعات مرحله اول و دوم گزارش</li> <li>- رجوع به طرح هادی ملاک عمل قبلی (در صورت وجود)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ارائه چند گزینه (حداقل ۲ گزینه)</li> <li>- ارزیابی و تحلیل گزینه‌های ارائه شده</li> <li>- انتخاب گزینه مناسب و بیان ویژگیهای آن</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ارائه طرح و گزینه‌های مختلف کاربری اراضی پیشنهادی روستا و انتخاب طرح و گزینه مناسب و مقذور</li> </ul>	- ارائه طرح هادی
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ساماندهی شبکه معابر</li> <li>- طراحی شبکه معابر متناسب با نقش و عملکرد آن</li> <li>- تعریف گره‌های اصلی</li> <li>- شناسایی فضاهای جمعی در سطح روستا</li> <li>- ارائه اولویت بندی اجرای شبکه معابر</li> </ul>	-	-	✓	-	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ارائه کلیات نظری در خصوص نقش شبکه‌های معابر، مراکز محلات، گره‌های اصلی و ...</li> <li>- بیان اصول و ضوابط فنی در طراحی، تعریض و اصلاح شبکه معابر</li> <li>- ارائه و تعریف الگوی پذیرفته شده در شبکه معابر روستا</li> <li>- تعریف دقیق عرض معابر روستا با توجه به نقش آنها در نظام سلسله مراتب شبکه‌های روستا</li> <li>- اولویت بندی اجرایی شبکه معابر</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ارائه طرح اصلاح معابر، مراکز محلات، میادین، گره‌های اصلی و تعیین شبکه معابر پیشنهادی و سلسله مراتب و اولویت بندی اجرای آن با لحاظ نمودن وضعیت موجود معابر (به گونه ای که حداقل تخریب را به دنبال داشته باشد).</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- شناسایی و معرفی محدوده‌های با ارزش</li> </ul>	✓	-	✓	-	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ضوابط و مقررات مرتبط با موضوع</li> <li>- کتابها و نشریات منتشره توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در خصوص بافتهای با ارزش روستایی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- بیان کلیات نظری در خصوص بافتهای با ارزش</li> <li>- معرفی محدوده‌های واجد ارزش از لحاظ معماری، تاریخی، فرهنگی و طبیعی، قابلیت‌های گردشگری و...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تعیین محدوده‌های با ارزش معماری، تاریخی، فرهنگی و طبیعی احتمالی روستا با توجه به ضوابط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- شناسایی و معرفی محدوده‌های نیازمند بازسازی، نوسازی و بهسازی</li> </ul>	✓	-	✓	-	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نقشه کیفیت ابنیه</li> <li>- استعلام از میراث فرهنگی</li> <li>- کتب و منابع مرتبط با تعریف محدوده‌های نیازمند بازسازی، نوسازی و بهسازی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- بیان کلیات نظری در خصوص نحوه بازسازی، نوسازی و بهسازی فضاها.</li> <li>- تعیین محدوده‌های مذکور با استفاده از نقشه کیفیت ابنیه (به درصد و...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تعیین فضاهای نیازمند نوسازی یا بهسازی احتمالی در روستا</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ارائه نقشه و جدول سطح و سرانه کاربری اراضی پیشنهادی</li> </ul>	-	-	✓	-	✓	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تعیین دقیق سطوح مورد نیاز روستا در افق طرح در حوزه کاربریهای مختلف مسکونی، آموزشی، درمانی، اداری و ...</li> <li>- ارائه جدول سطح و سرانه کاربریهای مورد نیاز روستا در افق طرح</li> <li>- ارائه نقشه کاربری اراضی پیشنهادی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ارائه جدول سطح و سرانه کاربریهای پیشنهادی مبتنی بر ضوابط (استانداردهای مصوب و مورد عمل دستگاههای اجرایی مربوط</li> </ul>	



نتیجه و خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
-	-	-	-	-	-	-	-	طراحی و تهیه پلان معابر و تقاطع‌ها	ارائه طرح هندسی معابر و تقاطع‌ها
-	-	-	-	-	-	-	-	تهیه پروفیل طولی و تعیین خط پروژه محورهای اصلی روستا	
-	-	-	-	-	-	-	-	طراحی مقاطع عرضی تیپ معابر و تقاطع‌ها (شامل جانمایی سواره رو و پیاده‌رو، سیستم هدایت و دفع آبهای سطحی و تاسیسات روشنایی)	
-	-	-	-	-	✓	این نامه ۲۸۰۰ حرایم تعیین شده توسط شرکت آب و منطقه ای، حوادث غیرمترقبه استناداری و ...	-	ضوابط ایمن سازی در روستا در مقابل سوانح طبیعی (سیل، زلزله، زمین لغزش و ...)	تدوین ضوابط و مقررات
-	-	-	-	-	✓	حرایم تعیین شده توسط سازمان محیط زیست	-	مقررات زیست محیطی مربوط به نحوه استفاده از عناصر طبیعی و فعالیتهای اقتصادی و خدماتی موجود یا پیشنهادی طرح براساس ضوابط مصوب سازمان حفاظت محیط زیست	

نتیجه خروجی کار	نحوه ارائه					منابع و مأخذ	موضوع و عناوین مهم بند	زیربندها	موضوع بند
	عکس	نمودار	نقشه	جدول	متن نوشتاری				
-	-	-	-	-	✓	آیین نامه و دستورالعملهای مربوطه	بیان: - تراکم ساختمانی - سطح اشتغال - تعداد طبقات - نما و سیمای کالبدی - پوشش بام - تامین پارکینگ - ...	ضوابط مربوط به ساخت و ساز در روستا	- تدوین ضوابط و مقررات
-	-	-	-	✓		- ارائه ضوابط و مقررات مورد عمل میراث فرهنگی و بنیاد مسکن و قوانین و مقررات موضوعی مربوطه	۳ ضوابط مربوط به نما و سیمای کالبدی روستا و نحوه ساخت و ساز و نگهداری ابنیه در محدوده احتمالی بافت با ارزش روستا (با استعلام از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سازمان میراث فرهنگی		
-	-	-	-	✓		بیان: - تناسب طول و عرض - اندازه قطعه - ضوابط تفکیک حوزه کاربری مسکونی در حوزه‌های باغ مسکونی و مسکونی - ضوابط تفکیک سایر کاربریها (موزشی، ورزشی و...)	مقررات تفکیک زمین و نحوه استفاده از اراضی در کاربریهای مختلف		
-	-	-	-	✓		- مقررات گذر بندی و عناوین و بندهای فرعی آن نظیر بن بستها، بن بازها، عرض سواره و پیاده، دوربرگردانها و ...	۳ تعیین ضوابط اصلاح معابر روستا		
-	-	-	-	✓		- با استفاده از ضوابط و مقررات دستگاههای مورد عمل	ارائه ضوابط حریمهای مختلفی نظیر حریم جاده، رودخانه؛ خطوط انتقال انرژی، حریم ابنیه و آثار تاریخی، حریم فعالیتهای خاص نظامی - انتظامی و .. بسته به موقعیت و شرایط خاص روستای مورد مطالعه (با استعلام از مراجع ذیربط		